

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 07. 2022. DO 27. 10. 2022.**

U tijeku je prva elektronička dražba radi unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22). Nekretnine koje su predmet prodaje su:

1. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejask, šuma, površine 1055 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
2. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m<sup>2</sup> i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m<sup>2</sup>, sveukupno 1486 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Elektroničke dražbe radi unovčenja gore navedenih nekretnina završavaju 10. studenog 2022. Tijekom izvještajnog razdoblja stečajna upraviteljica davala je zainteresiranim kupcima informacije i odgovarala na brojne upite vezano za unovčenje nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod. posl. br St-925/2017 od 24. listopada 2022. ispravljena je tablica stečajnog suca i utvrđeno je da u drugom višem isplatnom redu, pod rednim brojem 4. i u tablici razlučnih vjerovnika umjesto stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika LARISA FEOKTISOVA, RUSKA FEDERACIJA, SANKT Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535 za tražbinu u iznosu od 5.338.683,13 kn/708.565,02 €1 stupa stečajni i razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine opterećene razućnim pravom, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejask, šuma, površine 1055 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija
2. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m<sup>2</sup> i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m<sup>2</sup>, sveukupno 1486 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

Stečajni dužnik na dan 27. listopada 2022. na žiro računu ima sredstva u znosu od 9.109,52 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev na ime pasivne kamate u iznosu od 0,03 kn. Odljev je ostvaren u ukupnom iznosu od 13.003,87 kn.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. srpnja 2022. do 27. listopada 2022.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 30.06.2022.</b>		<b>13.003,87</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Pasivna kamata	0,03
	<b>Ukupno</b>	<b>0,03</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Bankarska naknada	294,38
2.	Financijska agencija (provođenje elektroničke javne dražbe)	3.600,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.894,38</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 27.10.2022.</b>		<b>9.109,52</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.10.2022. do 28.01.2023.**

Stečajna upraviteljica provest će sve potrebne radnje radi unovčenja preostale imovine stečajnog, i to nekretnine upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Po rješenju o dosudi dostavit će se obračun troškova sukladno čl. 254. SZ.

Mjesto i datum  
Split, 27. listopada 2022.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković